



## PREGUNTES FREQUENTS

**DECRET 163/2024, de 4 de novembre, del Consell, pel qual s'aproven les bases reguladores i el procediment de concessió directa d'ajudes urgents per a pal·liar la pèrdua de béns de primera necessitat de les persones físiques, produïda pel temporal de vent i pluges iniciat el 29 d'octubre de 2024 a la Comunitat Valenciana (DOGV núm. 9974 bis / 04.11.2024).**

### 1. Objecte.

- a. **Persones físiques** que hagin patit pèrdues de béns i estris de primera necessitat, que es trobi en una **ZONA GREUMENT DANYADA** i, al seu torn, l' **HABITATGE GREUMENT AFECTAT PEL TEMPORAL**.
- b. S' **exclou** tot aquell immoble que no estigui destinat a habitatge: per exemple, garatges, locals comercials, trasters, etc...
- c. S' **entén** per habitatge qualsevol edifici o part d' un edifici amb destinació a residència i habitació de les persones.
- d. Què es considera béns i estris de primera necessitat?
  - i. Tot allò que no formi part de l' estructura de l' habitatge, és a dir, únicament el **CONTINGUT** d' aquesta. Per exemple: roba, electrodomèstics, mobles, aliments que s' hagin enxampat a perdre, o qualsevol altre enser que hagi quedat inutilitzat per al seu ús originari, fent-lo inservible.
  - ii. S' **exclou** tot allò que formi part de l' estructura de l' habitatge: portes, parets, teulades, sòl, piscina, etc.

### 2. Què s'entén per **HABITATGE GREUMENT AFECTAT** en el seu contingut?

- a. Danys soferts pels efectes del temporal dins l' habitatge, que, per la seva entitat, hagin inutilitzat els béns i estris per al seu ús originari, fent-los inservibles.
  - i. Es podrà obtenir actes notarials gratis dels danys causats a través:  
<https://www.portalnotarial.es/portal/web/guest/portal-notarial-del-ciudadano>
  - ii. Es podrà obtindre actes amb validesa legal dels danys materials soferts elaborades pel Col·legi Oficial d'Enginyers tècnics de Telecomunicacions COITT i la seua Demarcació Valenciana, COGITCV, juntament amb l'empresa Colorius i ANRGIT a través del següent enllaç:  
<https://www.coloriuris.net/acta-mobile/info>
- b. **Es procedirà a la seva comprovació** mitjançant sistemes d'anàlisi cartogràfica i/o petició d'informes als Ajuntaments o qualsevol altre sistema que permeti comprovar la realitat del dany causat.

### 3. Àmbit territorial.

- a. Municipis afectats que apareixen en la relació o els que s'incorporin mitjançant resolució i, dins d'aquests, les zones greument afectades per danys del temporal, conforme a les evidències que recabi l'Administració i/o pugui presentar addicionalment la persona sol·licitant.
- b. Municipis afectats: Alaquàs, Albal, Albalat de la Ribera, Alborache, Alcàsser, Alcúdia, l'Aldaia, Alfafar, Alfarb, Algemesí, Alginet, Almussafes, Alzira, Benetússer, Benicull de Xúquer, Benifaió, Beniparrell, Bétera, Bugarra, Buñol, Carrers, Camporrobles, Carlet, Catadau, Catarroja, Caudete de las Fuentes, Chera, Cheste, Chiva, Corbera, Cullera, Dos Aguas, Favara, Fortaleny, Fuenterrobles, Gestalgar, Godella, Guadassuar, Llaurí, Lliria, Llocnou de la Corona, Llombai, Loriguilla - només nucli urbà al costat de 3, Macastre, Manises, Massanassa, Mislata, Montroi/Montroy, Montserrat, Paiporta, Paterna, Pedralba, Picanya, Picassent, Polinyà de Xúquer, Quart de Poblet, Real, Requena, Riba-roja



de Túria, Riola, Sedaví, Set Aigües, Silla, Sinarcas, Sollana, Sot de Chera, Sue1ca, Tavernes de la Valldigna, Torrent, Turís, Utiel, València - PEDANÍAS SUR, Vilamarxant, Xirivella, Yátova.

- c) Ampliació de municipis afectats per Resolució de 19 de novembre de 2024: Carcaixent, Castelló, Chulilla, l'Ènova, Manuel, Millares, la Pobla Llarga, Rafelguaraf, Senyera i Tous.

4. **Import dels ajuts:** 6.000 € per habitatge.

- a. Exempt de tributació: D.A. 5a de la Llei de l' IRPF.

5. **Termini de presentació:** fins al 16 de desembre de 2024, els que estaven en municipis inclosos en l' annex inicial o el termini que es determini posteriorment.

6. **Requisits:**

- a. Disposar d' un habitatge.  
b. Com s'acredita la disponibilitat de l'habitatge?

i. Títol de propietat:

1. Nota simple emesa pel registre de la propietat del 2024.  
Es podrà obtenir gratis una nota simple a través de:  
[danaregistradores@registradores.org](mailto:danaregistradores@registradores.org)
2. Escriptura pública de propietat de l'any 2024.
3. Rebut de l'IBI corresponent a l'any 2024.
4. Certificat cadastral de l'any 2024 o certificat d'empadronament i últim rebut de subministraments (aigua, llum o gas).

***NOTA.** Si es presenta algun d'aquests documents d'anys anteriors, caldrà o bé actualitzar-lo a la data actual, preferentment, amb la nota simple registral —disponible gratuïtament a través de l'enllaç proporcionat— o bé mitjançant un certificat d'empadronament de 2024, o l'últim rebut d'aigua, llum o gas corresponent a l'any en curs.*

ii. En cas que el sol·licitant tingui el dret d'ús de l'habitatge:

1. Certificat d' empadronament de 2024 i últim rebut d'aigua, llum o gas corresponent a l'any en curs, on es faci constar el domicili de l'habitatge afectat per la Dana i la identitat del sol·licitant.

***NOTA:** No s' acceptarà el rebut de subministrament a nom d' un titular diferent del sol.licitant.*

2. Contracte d' arrendament si correspon a l'any 2024, i, en cas contrari, l'últim rebut de lloguer de l'any en curs. Cas que no tingui cap rebut, declaració responsable signada pel propietari manifestant haver rebut el pagament de l' última mensualitat o que està al corrent dels pagaments a data de la sol.licitud.
3. Qualsevol altre títol jurídic que acrediti un dret d' ús sobre l' habitatge afectat: usufructuaris, precaristes.

iii. En cas de mort del propietari de l' habitatge, qualsevol dels documents següents:

1. Testament; certificat d'últimes voluntats; certificat de defunció i llibre de família; sentència judicial que declari una persona com a hereu forçós; declaració judicial o notarial d' Hereus; pagament de l'últim rebut de subministrament/IBI del mort.
2. Juntament amb el Certificat de titularitat del mort per a l' ingrés de l' ajut fins que se signa l' Escripura de Acceptació d' Herència.
3. Escripura d' Acceptació i Adjudicació d' Herència.



4. Escriptura d' acceptació de càrrec de lledomà com a representant de l' herència.
  - c. S' identifica un habitatge per **referència cadastral** i, en cas de finca sense divisió horitzontal s' acceptarà qualsevol document probatori de l' existència de diferents titularitats.
    - i. Per obtenir la referència cadastral:  
<https://www1.sedecatastro.gob.es/CYCBienInmueble/OVCBusqueda.aspx>
7. **Lloc de presentació:**
- a. Tallers GVA qualificats.
  - b. Tràmit online: [https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id\\_proc=101532](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=101532)
  - c. Resta de llocs de l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (altres registres públics).
8. **Procediment de presentació:**
- a. A través d'una instància i justificació documental: si s'opta pel tràmit telemàtic s'hauran de marcar totes les caselles de les "Declaració Responsables". En cas contrari, caldria aportar documentació addicional.
  - b. JUSTIFICACIÓ DOCUMENTAL: es podrà presentar relació detallada dels danys, certificat municipal que acrediti que l' habitatge ha estat greument danyat pel temporal en si cas, proves fotogràfiques, o qualsevol altre mitjà de prova que acrediti la gravetat.
  - c. **Només s'acceptarà una única sol·licitud d'ajuda per habitatge.**
  - d. **Presentació de la sol·licitud per mitjà d'un representant:** s'haurà d'acreditar la representació per qualsevol forma admesa en dret:
    - i. Registre electrònic de representants.
    - ii. Poders notariais vigents.
    - iii. Compareixença davant de funcionari.
    - iv. Autorització de la Representació signada pel sol·licitant i el representant.
    - v. Emplenant el model d'autorització que apareix en el tràmit (preferentment signat per tots dos, representant i representat; o per representat i la sol·licitud signada pel representant):  
[https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id\\_proc=101532&id\\_caso=docs](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=101532&id_caso=docs)
9. **Forma de pagament:** transferència a compte bancari.
- a. El compte bancari haurà d' estar a nom de la persona sol·licitant o el seu representant legal.
  - b. Forma d'acreditar la titularitat del compte (qualsevol d'ells seria vàlid):
    - i. Certificat de Titularitat de Compte bancari, emès per l'entitat bancària en el qual es confirma la titularitat d'un compte, amb les dades del titular (en aquest cas el sol·licitant) i el número de compte.
    - ii. Fotocòpia cartilla bancària on s' identifique titular i compte bancari.
    - iii. Declaració responsable de titularitat de compte bancari segons model:  
<https://siac-front.gva.es/siac-front/public/descarga/es/F151861>
    - iv. Extracte bancari, que inclou el nom del titular, el número de compte i l' historial de transaccions.
    - v. Contracte d' Obertura de Compte Bancari, signat entre el titular i l' entitat financera quan s' obre el compte. Inclou informació sobre el titular, el tipus de compte i els termes del servei.
    - vi. El justificant d'alta de tercers en PROPER (no de presentació) del compte:  
[https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id\\_proc=22648](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22648)



10. **Anul·lació i reintegrament de subvencions**: en el cas de falsejament o ocultació de dades tindrà lloc l'exigència de responsabilitats.
  
11. **Compatibilitat amb altres ajuts**: són compatibles amb qualsevol altres ajuts que pugui rebre el perjudicat, fins i tot pel mateix concepte, fins al límit del valor dels béns indemnitzats.